

Утверждено приказом
директора ГАПОУ ЯКСЭ
от _____ 2016г. № _____

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Якутск

«__» _____ 2016 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени П.И. Дудкина» (в дальнейшем «Колледж») в лице директора **Борисова Константина Афанасьевича**, действующего на основании Устава и студента (-ки) _____

именуемый (-ая) в дальнейшем **Проживающий(-ая)**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Обязанности колледжа

1. Колледж предоставляет для проживающего на весь период обучения с ____ по ____ место в комнате № ____ студенческого общежития по адресу : г. Якутск , ул. Короленко б. Колледж обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель (кровать, тумбочки, шкаф, столы, стулья), инвентарь (зеркало, шторы, мусорное ведро-сетку), и постельные принадлежности (матрац, одеяло, подушка, постельное белье) в соответствии с установленными нормами.
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже установленных СанПиНом нормами.
4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями(комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами т.д.)
5. Своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в 15 дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 09 до 18ч. часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: за сохранность документов и денег проживающего Колледж ответственности не несет.

9. Предоставить проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами _____

10. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

II. Обязательства проживающего

1. Соблюдать Правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;

2. Соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, выключать их при уходе;
3. Своевременно вносить плату за проживание в установленных размерах и за все виды предоставляемых услуг.
4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
5. Бережно относиться к твердому (мебели) и мягкому (постельные принадлежности) инвентарю общежития, помещениям общего пользования, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб, нанесенный помещениям, твердому (мебели) и мягкому инвентарю общежития в течение 7(семи) календарных дней.
7. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию социально-бытовых помещений и коридоров общежития;
8. Не допускать нарушения в отношении прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
9. Быть в своей комнате в 22ч00м при вечернем обходе для подачи сведений о количестве проживающих студентов в МЧС России по РС(Я);
10. Своевременно информировать дежурного воспитателя об уходе из общежития, заполняя увольнительную с указанием даты ухода с общежития, адреса и контактов родственников или законных представителей, к кому идет проживающий (несовершеннолетним разрешается увольнение только по согласованию лично с ответственными лицами), при выездах из Якутска – предоставлять заявление, согласованное с учебной частью колледжа и куратором;
11. Соблюдать тишину в общежитии с 23-00 до 07-00 часов. Соблюдать внутренний распорядок общежития, особенно в тихий час не мешать другим проживающим просмотром видео, прослушиванием музыки, использованием интернета и сотового телефона;
12. Освободить при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и ключи в 3-х дневный срок.
13. Получить документы с личного дела при выселении из общежития, своевременно заполнив и сдав обходной лист администрации колледжа .

III. Расторжение настоящего договора.

Директор вправе в любое время расторгнуть настоящий договор в связи с тем, что Проживающий (-ая);

1. не выполнил условий Договора;
2. систематически нарушал(-а) Правила внутреннего распорядка в общежитии, Правила техники безопасности, пожарной безопасности и пункты 4.2 – 4.5 Положения о студенческом общежитии ЯКСЭ.

IV. Заключительные положения

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в 2 экземплярах.

Директор ЯКСЭ _____ /Борисов К.А./
(подпись)

Проживающий(-ая) _____ / _____ /
(подпись)