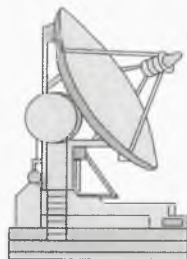


Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республика Саха (Якутия)
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Саха (Якутия)
Якутский колледж связи и энергетики имени П.И. Дудкина



Саха Өрөспүүбүлүкэтин профессиональнай үөрэхтээһингэ, кадрҕу бэлэмнээһингэ уонна аттаран туруорууга министиэристибэтэ
Саха Өрөспүүбүлүкэтин Государственной автономной профессиональной тэрилтэтэ
П.И. Дудкин аатынан
Дьокуускайдаагы сибээс уонна энергетика колледжа

ИНН 1435048338 КПП 143501001 ОКПО 01180257 ОКГУ
23290 ОКАТО 98401000000 ОКВЭД 80.22.21
677000 Дьокуускай к., Петр Алексеев уул., 25
Телефон/факс: 8(4112) 42-25-06, yaktsit@mail.ru

ИНН 1435048338 КПП 143501001 ОКПО 01180257 ОКГУ
23290 ОКАТО 98401000000 ОКВЭД 80.22.21
677000 г. Якутск, ул. Петра Алексеева, 25
Телефон/факс: 8(4112) 42-25-06, yaktsit@mail.ru

от 17 апреля 2017 года

П Р И К А З № 1/1-05/129

Об утверждении положения о предоставлении жилых помещений преподавателям и работникам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени П.И.Дудкина» в студенческом общежитии

На основании Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию «Об утверждении типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации» от 31 мая 1995 года № 41, зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации от 13 июля 1995 года № 903 и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность профессиональных образовательных организаций в Российской Федерации,

п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить прилагаемое в настоящем приказе Положение о предоставлении жилых помещений преподавателям и работникам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики им. П.И.Дудкина» в студенческом общежитии.

2. Заместителю директора по воспитательной работе (Киселева Е.В.) ознакомить преподавателей и работников колледжа о введении прилагаемого положения в действие, разместив данное положение на официальном сайте колледжа в сети «Интернет».

3. Контроль выполнения данного приказа возлагаю на заместителя директора по воспитательной работе Киселевой Е.В.

Директор




К.А. Борисов

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени П.И.Дудкина»



Введено в действие приказом директора
Якутского колледжа связи и энергетики
им. П.И.Дудкина

от «17» апреля 2017 года

№ 1/1-05/129

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении жилых помещений преподавателям и работникам
государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени
П.И.Дудкина» в студенческом общежитии

Якутск – 2017

«Об утверждении положения о предоставлении жилых помещений преподавателям и работникам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени П.И.Дудкина» в студенческом общежитии» от 17 апреля 2017 года за № 1/1-05/129

2
ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении жилых помещений преподавателям и работникам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики им. П.И.Дудкина» в студенческом общежитии

Статья 1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее – общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени П.И. Дудкина» (далее ЯКСЭ), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по всем формам обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- граждан на время трудовых отношений или учебного процесса в ЯКСЭ, не имеющих жилья на территории ГО «Город Якутск».

Студенческое общежитие как структурное подразделение ЯКСЭ, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом ЯКСЭ, настоящим положением и иными локальными актами ЯКСЭ.

1.2. Жилые помещения в общежитии (далее - жилые помещения) предназначены для временного проживания граждан на период трудовых отношений или учебного процесса в ЯКСЭ

1.3. Жилые помещения предоставляются гражданам состоящих в трудовых отношениях в ЯКСЭ, которые не обеспечены жилыми помещениями в г. Якутске и его пригородах в соответствии с решением рабочей комиссии по жилищно-бытовым условиям (далее - КЖБУ).

1.4. Жилые помещения предоставляются по договору найма (Приложение №2).

1.5. Граждане, занимающие жилые помещения по договору найма, не имеют права на приватизацию, обмен, передачу в аренду, сдачу в поднаем и любым иным способом отчуждения права государственной собственности Республики Саха (Якутия).

1.6. Непосредственное руководство работой в жилом помещении в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии и контроль за соблюдением ими правил проживания и внутреннего распорядка возлагается на администрацию общежития.

1.7. Порядок оплаты за проживание и форма договора найма жилого помещения в общежитии определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) приказом руководителя ЯКСЭ.

Статья 2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающий в общежитии имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для временного проживания на период его работы в ЯКСЭ или на период учебного процесса ;
- 2) на пользование общим имуществом;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время договора найма жилого помещения;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником;

Проживающий в общежитии может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

2.2. Проживающий в общежитии обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии ЯКСЭ;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения в студенческом общежитии;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию возникает с момента заключения договора найма жилого помещения. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время с заведующим общежитием, руководством ЯКСЭ, его представителей и/или специализированные службы для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующего общежитием;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических экологических и иных требований законодательства РФ и РС(Я);

10) не содержать в студенческом общежитии и в жилых помещениях домашних животных, зверей и насекомых;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

12) Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат;

13) при прекращении трудовых отношений (прекращении или расторжении трудового договора (контракта) освободить жилое помещение в трехдневный срок;

14) при освобождении жилого помещения сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его

обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и электроэнергии;

15) при прекращении или досрочном расторжении договора найма освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

2.3. Временное отсутствие проживающих не влечет изменение их прав и обязанностей.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, передавать его в поднаем, а также в безвозмездное пользование иным лицам для временного либо постоянного проживания.

Статья 3. Права и обязанности администрации общежития

3.1. Администрация общежития имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за служебное жилое помещение, коммунальные услуги и электроэнергию;
- 2) требовать своевременного внесения платы за дополнительные (платные) услуги;
- 3) требовать расторжения договора найма помещения в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий договора найма жилого помещения;
- 4) требовать выселения лица, переставшего быть членом семьи нанимателя.

Администрация общежития может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Администрация общежития обязана:

- 1) передать работникам свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить проживающим на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих) жилое помещение маневренного фонда без расторжения договора найма жилого помещения;
- 5) информировать нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление проживающим коммунальных услуг;
- 8) принимать жилое помещение в установленные договором найма сроки у выбывающих из общежития с соблюдением условий, предусмотренных договором найма служебного жилого помещения;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 10) Временная регистрация граждан Российской Федерации осуществляется на основании личного заявления гражданина, в соответствии с Приказом ФМС России от 11.09.2012 №288 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

Статья 4. Порядок заселения в служебное жилое помещение

4.1. Распределение жилых помещений или мест в жилых помещениях в общежитии производится приказом директора ЯКСЭ.

К заявлению прилагаются (Приложения №1):

- копия паспорта;
- справка о составе семьи (Ф-3);
- копия свидетельства о регистрации брака;
- копия паспорта супруга (супруги), свидетельств о рождении детей;
- документ, подтверждающий отсутствие жилья в г. Якутске и его пригородах.

Примечание: в состав семьи входят супруг(а) и дети не претендующие на расширение жилого помещения в студенческом общежитии.

4.2. На основании решения КЖБУ о выделении жилого помещения в общежитии директор ЯКСЭ не позднее 3 (трех) рабочих дней принимает меры к заключению договора найма жилого помещения и заселении работника в общежитии.

4.3. Директор ЯКСЭ вправе отклонить решение КЖБУ при недостаточности правовых оснований в решении данной комиссией. В таком случае, директор ЯКСЭ вправе направить на служебное расследование для выяснения обоснованности и законности решения комиссии.

4.3. Жилые помещения по договору найма жилого помещения в общежитии предоставляются по решению директора ЯКСЭ из расчета не более шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Работник, прекративший трудовые отношения с ЯКСЭ не зависимо от основания увольнения, и члены его семьи обязаны в трехдневный срок со дня издания соответствующего приказа освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке.

4.5. В случае подтверждения фактического проживания Нанимателя в другом месте, комиссия ЖБУ принимает меры о прекращении договора найма.

Статья 5. Порядок оплаты за проживание в жилом помещении

5.1. Плата за пользование жилым помещением в текущем году взимается с нанимателя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за время их проживания.

5.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится в порядке, предусмотренном ЯКСЭ.

5.3. Размер оплаты за проживание в жилом помещении, коммунальные услуги и электроэнергию устанавливается в соответствии с утвержденными тарифами. Администрация ЯКСЭ вправе установить дополнительные платы за проживание в служебном жилом помещении в соответствии действующим законодательствам Российской Федерации.

5.4. При прекращении договора найма жилого помещения наниматель обязан представить справки об отсутствии задолженности по оплате за служебное жилое помещение, коммунальные услуги, электроэнергию и возратить жилое помещение по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом его нормального износа.

Статья 6. Заключительные условия

6.1. Положение обязательно к применению для проживающих в студенческом общежитии граждан Российской Федерации.

6.2. Положение вступает в силу с момента его утверждения директором колледжа и действует до издания нового положения, вводится в действие приказом директора колледжа.

6.3. Ответственность за надлежащее исполнение требований настоящего положения несет комендант (заведующий) общежитием и заместитель директора по воспитательной работе.

6.4. Положение изготовлено в четырех одинаковых экземплярах. Официальные экземпляры хранятся в приемной колледжа (или у директора колледжа) и у заместителя директора по воспитательной работе. Настоящее положение размещается на официальном сайте колледжа.

Директору ЯКСЭ Борисову К.А.

от _____

З А Я В Л Е Н И Е

о предоставлении жилого помещения в общежитии ЯКСЭ

Прошу предоставить мне служебное жилое помещение в студенческом общежитии ЯКСЭ по адресу ул. Короленко д.6, со мной будут проживать члены моей семьи:

супруг (супруга) _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

паспорт _____,
(серия и номер, наименование органа, выдавшего паспорт,
дата выдачи, код подразделения)

зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: _____

дети:

1. _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____,
(серия и номер, наименование
органа, выдавшего паспорт (свидетельство о рождении), дата выдачи)

зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: _____

2. _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____,
(серия и номер, наименование
органа, выдавшего паспорт (свидетельство о рождении), дата выдачи)

зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: _____

3. _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____,
(серия и номер, наименование
органа, выдавшего паспорт (свидетельство о рождении), дата выдачи)

зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу: _____

Подпись _____ / _____ /
(Фамилия, имя, отчество)

дата " ____ " _____ 20__ г.

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

(порядковый номер, наименование и номер документа, кем и когда выдан документ)

г. Якутск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Якутский колледж связи и энергетики имени П.И. Дудкина», в лице директора Борисова Константин Афанасьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и гражданин(ка)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во временное пользование жилым помещением в студенческом общежитии расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Короленко дом 6, находящегося в государственной собственности и закрепленное на праве оперативного управления за ГАПОУ РС(Я) «ЯКСЭ им. П.И. Дудкина», на основании Свидетельства о государственной регистрации права. Жилое помещение состоит из койко-места в комнате № _____, (площадь комнаты _____ кв.м.) для временного проживания в нем за установленную Наймодателем плату.

1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются из расчета не более шести квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае предоставления Нанимателю большей площади, оплата производится, исходя из занимаемого метража, согласно установленных законодательством РС(Я) тарифов.

1.3. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период трудовых отношений с Наймодателем.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются супруг(а) и дети:

- 1). _____
(ФИО дата рождения)
- 2). _____
(ФИО дата рождения)
- 3). _____
(ФИО дата рождения)

Примечание: в состав семьи входят супруг(а) и дети не претендующие на расширение жилого помещения в студенческом общежитии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

Наймодатель имеет право:

- 2.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.
- 2.2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя.
- 2.3. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.
- 2.4. Ежегодно проводить общую характеристику жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Осуществлять ремонтные работы в случае аварийных ситуаций во всех жилых помещениях студенческого общежития.
- 2.6. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также в случае: издания приказа об увольнении Нанимателя, нарушении срока оплаты за проживание, порядка проживания в студенческом общежитии, вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя.

Наймодатель обязан:

- 2.6. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.7. Информировать о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 15 дней до начала работ.
- 2.8. Предоставить Нанимателю жилое помещение, указанное в разделе I настоящего Договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.
- 2.9. Выдать Нанимателю мебель и другой необходимый для проживания инвентарь.
- 2.10. Своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованиями «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в городе Якутске».
- 2.11. Обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения.
- 2.12. Информировать Нанимателя о сроках, причинах и обстоятельствах прекращения действия настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

Наниматель имеет право:

- 3.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи Нанимателя.
- 3.2. На пользование общим имуществом студенческого общежития.
- 3.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 3.4. На расторжение договора в любое время.
- 3.5. На сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником Нанимателем.

Наниматель обязан:

- 3.6. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.7. соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии.
- 3.8. обеспечивать сохранность жилого помещения .
- 3.9. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 3.10. Проводить текущий ремонт жилого помещения.
- 3.11. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Размер оплаты за жилое помещение устанавливается жилищно-коммунальным законодательством РС(Я).
- 3.12. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента подписания настоящего договора.
- 3.13. Допускать в жилое помещение в за ранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 3.14. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 3.15. Бережно относиться к имуществу общежития, производить уборку занимаемого жилого помещения, а так же участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
- 3.16. Экономно расходовать электроэнергию и воду не устанавливать дополнительные электро-розетки или использовать электронагревательную технику.
- 3.18. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенический экологических и иных требований законодательства РФ.
- 3.19. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.
- 3.20. не содержать в студенческом общежитии домашних животных, зверей и насекомых.
- 3.21. при освобождении жилого помещения сдать его в течении 3-х календарных дней представителю Наймодателя согласно акта приема передачи в надлежащем состоянии, оплата стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 3.22. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 3.23. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.
- 3.24. При временном отсутствии в жилом помещении Нанимателя и членов его семьи Наниматель обязан оповестить Наймодателя личным заявлением об его отсутствии с указанием сроков.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Плата за пользование жилым помещением взимается с Нанимателя ежемесячно до 13-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за время их проживания.
- 4.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится в порядке, предусмотренном ЯКСЭ.
- 4.3. Размер оплаты за проживание в жилом помещении, коммунальные услуги и электроэнергию устанавливается в соответствии с утвержденными тарифами Жилищно-коммунального законодательства РС(Я).
- 4.4. Наниматель в любое время может расторгнуть договор.
- 4.5. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя до истечения срока действия Договора допускается в случаях:
- 1). Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении более шести месяцев;
 - 2). Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3). Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4). Предоставления Нанимателем заведомо ложных сведений о наличии/отсутствии жилого помещения, повлекшее за собой предоставление Нанимателем жилого помещения в студенческом общежитии;
 - 5). Появление у Нанимателя жилого помещения на территории Городского округа «Город Якутск»;
 - 6). Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.6. настоящий договор прекращается в связи:
- 1). С утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2). Со смертью нанимателя;
 - 3). С истечением срока трудового договора.
- 4.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.
- 5.3. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

Наймодатель _____ К.А. Борисов
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)